



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 мая 2021г.

№ 021

п. Московский

**Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и о порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», руководствуясь Уставом Московского муниципального образования:

1. Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, согласно приложениям 1,2,3,4 к настоящему постановлению.
2. Тарифицированный перечень работ и услуг, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется для расчета размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда.
3. Установить, что настоящее постановление применяется для расчета размера платы за содержание жилого помещения в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случае, предусмотренном частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях расчета размера платы за содержание жилого помещения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Установить, что понятия, используемые в настоящем постановлении, принимаются в тех же значениях, что и нормативных правовых актах Российской Федерации.

Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах Московского муниципального образования.

5. Установить, что при отсутствии оборудования, указанного в приложениях 1,2,3,4 к настоящему постановлению, размер платы за содержание жилого помещения снижается на стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

6. Установить, что тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Установить, что периодичность выполнения работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тюменской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу 01.06.2021 года.

9. Со дня вступления настоящего постановления в силу считать утратившим силу постановление от 28.05.2020 № 026 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя сельского поселения, курирующего и контролирующего данное направление деятельности.

Глава муниципального образования

М.Н. Захаров



Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (отведением сточных вод), электроснабжением, газифицированных (не газифицированных), оборудованных (не оборудованных) автоматической системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом, оснащенных оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.	
		Газифицированные	Негазифицированные
		35,84	23,59
	<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</i>	2,38	2,38
1.	Управление многоквартирным домом	16,56	8,55
2.	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши	2,66	2,66
2.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС	1,52	1,52
2.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (в т.ч. насосной установки)	1,23	1,23
2.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1,31	1,31
2.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,04	0,00
2.6.	Ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета:	0,48	0,36
	- тепловой энергии	0,12	0,12
	- холодного водоснабжения	0,12	0,12
	- электрической энергии	0,12	0,00
	- газа		
2.7.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы:	1,00	0,75
	- тепловой энергии	0,25	0,25
	- холодного водоснабжения и водоотведения	0,25	0,25
	- электрической энергии	0,25	0,25
	- газа	0,25	0,00
2.8.	Ремонт системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, противопожарного водопровода и автоматической системы пожаротушения	0,03	0,03
2.9.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящих в состав общего имущества	0,62	0,62
2.10.	Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной	7,60	0,00
2.11.	Ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,07	0,07
3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	16,90	12,66
3.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши (устранение протечек крыши, удаление наледи и снега, уборка мусора с крыши, укрепление водосточных труб, колен, воронок, мелкий ремонт окон, дверей, лестниц, устранение мелких повреждений несущих и ненесущих конструкций)	1,86	1,86
3.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание общедомовых приборов учета воды, устранение незначительных неисправностей систем холодного водоснабжения и водоотведения)	1,90	1,90



№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.	
		Газифицированные	Негазифицированные
3.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения (проверка заземления, замеры сопротивления, обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии)	1,63	1,63
3.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения (утепление трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и испытание систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии)	1,38	1,38
3.5.	Техническое обслуживание оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной (проверка герметичности фасадного газопровода, техническое обслуживание сигнализатора загазованности, бытового счетчика газа, обслуживание котла, настройка блока управления группы котлов, обслуживание домового регулятора пункта)	4,20	0,00
3.6.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы газоснабжения (в том числе обслуживание общедомовых приборов учета газа)	0,04	0,00
3.7.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,03	0,03
		0,12	0,12
3.8.	Дезинсекция и дератизация	3,04	3,04
3.9.	Уборка помещений общего пользования		
3.10.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства (уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега)	2,70	2,70

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в т.ч.:	5,18
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание лифтов и работа диспетчеров)	4,35
2.	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,83

Содержание и ремонт мест накопления твердых коммунальных отходов, оборудования для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Содержание и ремонт мест накопления твердых коммунальных отходов, оборудования для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	2,16
1.	Уборка контейнерной площадки	2,08
2.	Дезинфекция контейнерной площадки	0,02
3.	Текущий ремонт контейнерной площадки	0,06

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилищного фонда, не присоединенного к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	26,68



Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (отведением сточных вод), электроснабжением, газифицированных (не газифицированных), оборудованных (не оборудованных) автоматической системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.	
		Газифицированные	Негазифицированные
<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</i>		24,04	23,59
1.	Управление многоквартирным домом	2,38	2,38
2.	Текущий ремонт общего имущества	8,96	8,55
2.1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши	2,66	2,66
2.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС	1,52	1,52
2.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (в т.ч. насосной установки)	1,23	1,23
2.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1,31	1,31
2.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,04	0,00
2.6.	Ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета:	0,48	0,36
	- тепловой энергии	0,12	0,12
	- холодного водоснабжения	0,12	0,12
	- электрической энергии	0,12	0,12
	- газа	0,12	0,00
2.7.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы:	1,00	0,75
	- тепловой энергии	0,25	0,25
	- холодного водоснабжения и водоотведения	0,25	0,25
	- электрической энергии	0,25	0,25
	- газа	0,25	0,00
2.8.	Ремонт системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, противопожарного водопровода и автоматической системы пожаротушения	0,03	0,03
2.9.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящих в состав общего имущества	0,62	0,62
2.10.	Ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,07	0,07
3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	12,70	12,66
3.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши (устранение протечек крыши, удаление наледи и снега, уборка мусора с крыши, укрепление водосточных труб, колен, воронок, мелкий ремонт окон, дверей, лестниц, устранение мелких повреждений несущих и ненесущих конструкций)	1,86	1,86
3.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание общедомовых приборов учета воды, устранение незначительных неисправностей систем холодного водоснабжения и водоотведения)	1,90	1,90



№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.	
		Газифицированные	Негазифицированные
3.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения (проверка заземления, замеры сопротивления, обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии)	1,63	1,63
3.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения (утепления трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и испытание систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии)	1,38	1,38
3.5.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы газоснабжения (в том числе обслуживание общедомовых приборов учета газа)	0,04	0,00
3.6.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,03	0,03
3.7.	Дезинсекция и дератизация	0,12	0,12
3.8.	Уборка помещений общего пользования	3,04	3,04
3.9.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства (уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега)	2,70	2,70

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования:	5,18
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание лифтов и работа диспетчеров)	4,35
2.	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,83

Содержание и ремонт мест накопления твердых коммунальных отходов, оборудования для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Содержание и ремонт мест накопления твердых коммунальных отходов, оборудования для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	2,17
1.	Уборка контейнерной площадки	2,08
2.	Дезинфекция контейнерной площадки	0,02
3.	Текущий ремонт контейнерной площадки	0,07

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилищного фонда, не присоединенного к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	26,68



Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в полублагоустроенных многоквартирных домах, оборудованных теплоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением (отведением сточных вод), электроснабжением, газифицированных (не газифицированных)

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.	
		Газифицированные	Негазифицированные
	<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</i>	19,51	18,87
1.	Управление многоквартирным домом	1,50	1,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	8,43	7,86
2.1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши	2,13	2,13
2.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	1,44	1,44
2.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (в т.ч. насосной установки)	1,52	1,52
2.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,76	0,76
2.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,12	0,00
2.6.	Ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета:	0,52	0,39
	- тепловой энергии	0,13	0,13
	- холодного водоснабжения	0,13	0,13
	- электрической энергии	0,13	0,00
	- газа	0,13	0,00
2.7.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы:	1,28	0,96
	- тепловой энергии	0,32	0,32
	- холодного водоснабжения и водоотведения	0,32	0,32
	- электрической энергии	0,32	0,32
	- газа	0,32	0,00
2.8.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящих в состав общего имущества	0,54	0,54
2.9.	Ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,12	0,12
3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	9,58	9,51
3.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши (устранение протечек крыши, удаление наледи и снега, уборка мусора с крыши, укрепление водосточных труб, колен, воронок, мелкий ремонт окон, дверей, лестниц, устранение мелких повреждений несущих и ненесущих конструкций)	1,34	1,34
3.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения (утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживание общедомовых приборов учета воды, устранение незначительных неисправностей систем холодного водоснабжения и водоотведения)	1,32	1,32
3.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения (проверка заземления, замеры сопротивления, обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии)	0,98	0,98
3.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления (утепления трубопроводов отопления в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и испытание систем теплоснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии)	1,59	1,59
3.5.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы газоснабжения (в том числе обслуживание общедомовых приборов учета газа)	0,07	0,00

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.	
		Газифицированные	Негазифицированные
3.6.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,06	0,06
3.7.	Дезинсекция и дератизация	0,10	0,10
3.8.	Уборка помещений общего пользования	2,25	2,25
3.9.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства (уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега)	1,87	1,87

Содержание и ремонт мест накопления твердых коммунальных отходов, оборудования для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Содержание и ремонт мест накопления твердых коммунальных отходов, оборудования для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	1,36
1.	Уборка контейнерной площадки	1,02
2.	Дезинфекция контейнерной площадки	0,17
3.	Текущий ремонт контейнерной площадки	0,17

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилищного фонда, не присоединенного к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	26,68



Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в неблагоустроенных многоквартирных домах, оборудованных электроснабжением, газифицированных (не газифицированных)

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.	
		Газифицированные	Негазифицированные
<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</i>		16,41	15,67
1.	Управление многоквартирным домом	1,53	1,53
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,66	6,14
2.1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши	4,27	4,27
2.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,98	0,98
2.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	0,06	0,00
2.4.	Ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета:	0,08	0,04
	- электрической энергии	0,04	0,04
	- газа	0,04	0,00
2.5.	Ремонт печей	0,67	0,67
2.6.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы:	0,84	0,42
	- электрической энергии	0,42	0,42
	- газа	0,42	0,00
2.7.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящих в состав общего имущества	0,37	0,37
2.8.	Ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,06	0,06
3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	8,22	8,00
3.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши (устранение протечек крыши, удаление наледи и снега, уборка мусора с крыши, укрепление водосточных труб, колен, воронок, мелкий ремонт окон, дверей, лестниц, устранение мелких повреждений несущих и ненесущих конструкций)	1,74	1,74
3.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения (проверка заземления, замеры сопротивления, обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии)	0,79	0,79
3.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы газоснабжения (в том числе обслуживание общедомовых приборов учета газа)	0,22	0,00
3.4.	Техническое обслуживание печей (в том числе проверка тяги в дымоотводящих каналах)	1,54	1,54
3.5.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,03	0,03
3.6.	Дезинсекция и дератизация	0,17	0,17
3.7.	Уборка помещений общего пользования	1,59	1,59
3.8.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства (уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега)	2,14	2,14

Содержание и ремонт мест накопления твердых коммунальных отходов, оборудования для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Содержание и ремонт мест накопления твердых коммунальных отходов, оборудования для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	1,67
1.	Уборка контейнерной площадки	1,08
2.	Дезинфекция контейнерной площадки	0,04
3.	Текущий ремонт контейнерной площадки	0,55

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилищного фонда, не присоединенного к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб./кв.м.
	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	26,68