**Приложение № 1**

к договору управления многоквартирным домом

по адресу Тюменский муниципальный район, Московское МО, п. Московский, ул. Урожайная, д. 4

**Состав и состояние общего имущества МКД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Тюменский муниципальный район, Московское МО, п. Московский, ул. Урожайная, д. 4**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 2021

5. Степень износа по данным государственного технического учета\_\_0%

6. Количество этажей 4 (четыре)

7. Наличие подвала есть

8. Количество квартир 53

9. Строительный объем 14303,00 куб. м

10. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3774,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2607,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1108,6 кв. м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д) ИТП 30,7 кв. м.

е) Электрощитовая 2,6 кв.м.

ж) Кладовая уборочного инвентаря 14,5 кв.м.

11. Количество лестниц 2 шт.

12. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

входит в общую площадь помещений общего пользования

13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3087 кв.м

14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **72:17:1301001:4512**

15. Водопроводная сеть (протяженность) 64 м.

16. Тепловая сеть (протяженность) 37 м.

17. Канализационная сеть (протяженность) 52 м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки  Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Монолитный железобетонный ленточный, блоки ФБС | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | силикатный блок «Поревит», утеплитель | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | газоблок | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | ж/б плиты  ж/б плиты  ж/б плиты | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | удовлетворительное |
| подвальные | удовлетворительное |
| (другое) | удовлетворительное |
| 5. Кровля | профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. Полы | плитка | удовлетворительное |
| 7. Проемы | блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Глухая металлическая | удовлетворительное |
| (другое) |  | удовлетворительное |
| 8.Отделка:  внутренняя | штукатурка  штукатурка | удовлетворительное |
| наружная | удовлетворительное |
| (другое) | удовлетворительное |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | имеются | удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | удовлетворительное |
| Сети интернет, телефонные сети, оборудование связи | отсутствуют |  |
| сети проводного радиовещания | отсутствует |  |
| Общедомовая коллективная антенна | имеется | удовлетворительное |
| пожарная сигнализация | имеется | удовлетворительное |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | имеется | удовлетворительное |
| домофон | имеется | удовлетворительное |
| Инвентарь КУИ | имеется | удовлетворительное |
| Полотенцесушитель электрический | Квартирные индивидуальные  имеется 53шт | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | **имеется** | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | **имеется** | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | **Водонагреватели квартирные индивидуальные 53шт.** | удовлетворительное |
| водоотведение (центральное) | **имеется** | удовлетворительное |
| газоснабжение | **отсутствует** |  |
| отопление (центральное) | **имеется** | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | **имеются** | удовлетворительное |
| 12. Общедомовые приборы учета: |  |  |
| Электроэнергии Меркурий | **имеется** |  |
| холодного водоснабжения  расходомер: ЭРСВ-470Ф В ДУ -40 | **имеется** |  |
| Узел коммерческого учета тепловой энергии ТВ 7-04.1М | **имеется** |  |
| 13. Индивидуальные приборы учета: |  |  |
| Индивидуальный прибор учета ХВС АКВАТЭЛ СВК-15Г универсальный антимагнитный | **имеется, 53 шт.** |  |
| Индивидуальный прибор учета электроэнергии Меркурий 200.02 1ф 230В многотарифный | **имеется, 53 шт.** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | **Управляющая организация:**  **ООО «УК Домово»** |
|  | |  | | |
| **Собственник:**  **Сведения и подписи Собственников**  **Представлены в приложении №5 к настоящему договору** | | **Управляющая компания**  ООО «МУП Московское ЖКХ»  625501 Тюменский район, п. Московский  Ул. Южная 2/1  ИНН 7224030300 КПП 722401001  р\с 40702810867100003261 в Западно-  Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Тюмень  к\с 30101810800000000651,  БИК 047102651  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Бытов |